



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 03.12.2019
г. Ханты-Мансийск

№220-н

О внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 29.10.2018 №183-н «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Подъездная дорога к новому кладбищу»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241) приказываю:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории, утвержденную приказом департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 29.10.2018 №183-н изложив Приложение 3 в новой редакции согласно приложению к данному приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



В.В. Подкорытов

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Проектом межевания определены площадь и граница земельного участка под строительство линейного объекта «Подъездная дорога к новому кладбищу».

Проект межевания территории, в соответствии с частью 2 статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования

Земельный участок под размещение объекта «Подъездная дорога к новому кладбищу» является вновь образованным.

Земельный участок под размещение объекта «Подъездная дорога к новому кладбищу» расположен в границах квартала 86:02:1401002.

Табл. 1

Экспликация земельного участка

№ п/п	Условный №ЗУ	Категория земель	Наименование	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ, м кв
1	:ЗУ	Земли лесного фонда	«Подъездная дорога к новому кладбищу»	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов*	1264

* - в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок под размещение объекта «Подъездная дорога к новому

кладбищу» отнесен к территории общего пользования.

Границы и координаты земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации линейных объектов, в графических материалах проекта определены в МСК86.

Табл.2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	858 162,21	2 716 581,09
2	858 181,93	2 716 604,78
3	858 150,96	2 716 630,76
4	858 130,33	2 716 607,87

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельного участка указан в Таблице 1.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в защитных лесах, категории защитных лесов:
Защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

Территориального отдела - Самаровское лесничество, Правдинского
 участкового лесничества Правдинское урочище,
 в кварталах №№ 229

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
 Муниципальный район: Ханты-Мансийский

2. Лесистость муниципального района: 54,6 %

3. Общая площадь участка: 0,1264 га,
 в том числе:

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1264	0,1264	0	0	0	0,1264	0	0	0	0	0

4. Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая	Площадь (га)	В том числе по группам			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>АРЕНДА СРОКОМ ДО 00.00.0000Г.</i>								
<i>Защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации</i>								
	229	69	Б	0,0439 / 9				9
		34	Е	0,0825 / 16		16		
Всего по отводу:				0,1264 / 25	0	16	0	9

5. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Плотность древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>Защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации</i>									
	Б	4Б3Ос2Ос1Е+К	110	3	0,8				210
	Е	3Е3П2К2Б+Ос	105	4	0,9		190		